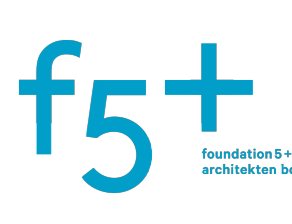




Stellplatznachweis für 26 Wohneinheiten
 (+ 2 Jokersräume ohne Stpl.)
 und
max. 5 Gewerbeeinheiten EG
 (NGF: 223 qm + 65 qm)

Anzahl Fahrräder:
 2,5 pro WE = 65 Stpl. Fahrrad
 1 pro 35 qm Gewerbe = 8,2 = 9 Stpl. Fahrrad
SOLL 74 Fahrrad-Stpl.
IST 71 Fahrrad-Stpl.
 (höhenversetzt innen)
 + Stpl. außen (Bügel)

Anzahl PKW:
 0,75 pro WE = 19,5 = 20 PKW
 1 pro 70 qm Gewerbe = 5 PKW
SOLL 25 PKW Stpl.
IST 25 PKW Stpl (23 innen + 2 außen)



Planung vorläufig
 vorbehaltlich Fachplanung

Gesamt-Flächenangaben Wohnungen
 = Netto-Grundfläche (NGF)
 Nichttragende Trennwände &
 Schächte sind übermessen
 - ohne Balkon -

Projekt 270/17
Martini-Quartier Kassel - Block 2
 Kötische Straße Kassel 34119

Auftraggeber:
Martini eB I.G.
 c/o Sun Pl eG, 2.Hd. Sabine Conti
 Schönfelderstr. 41a, 34121 Kassel
 T +49 (0)561 3161636

Architekt:
Foundation 5+ architekten BDA
 Foitzik Krebs Spies Partnerschaft mbB
 Karthäuserstr. 7-9, 34131 Kassel
 T +49 (0)561 920008-0

- VORABZUG -

LPH Entwurf
 Maßstab 1:100
 Format DIN A1
 Datum/gez. 30.11.17 / ls

PlanNr./Index **MOB2_3101_VAZ 171130**
 Planinhalt **Erdgeschoss**