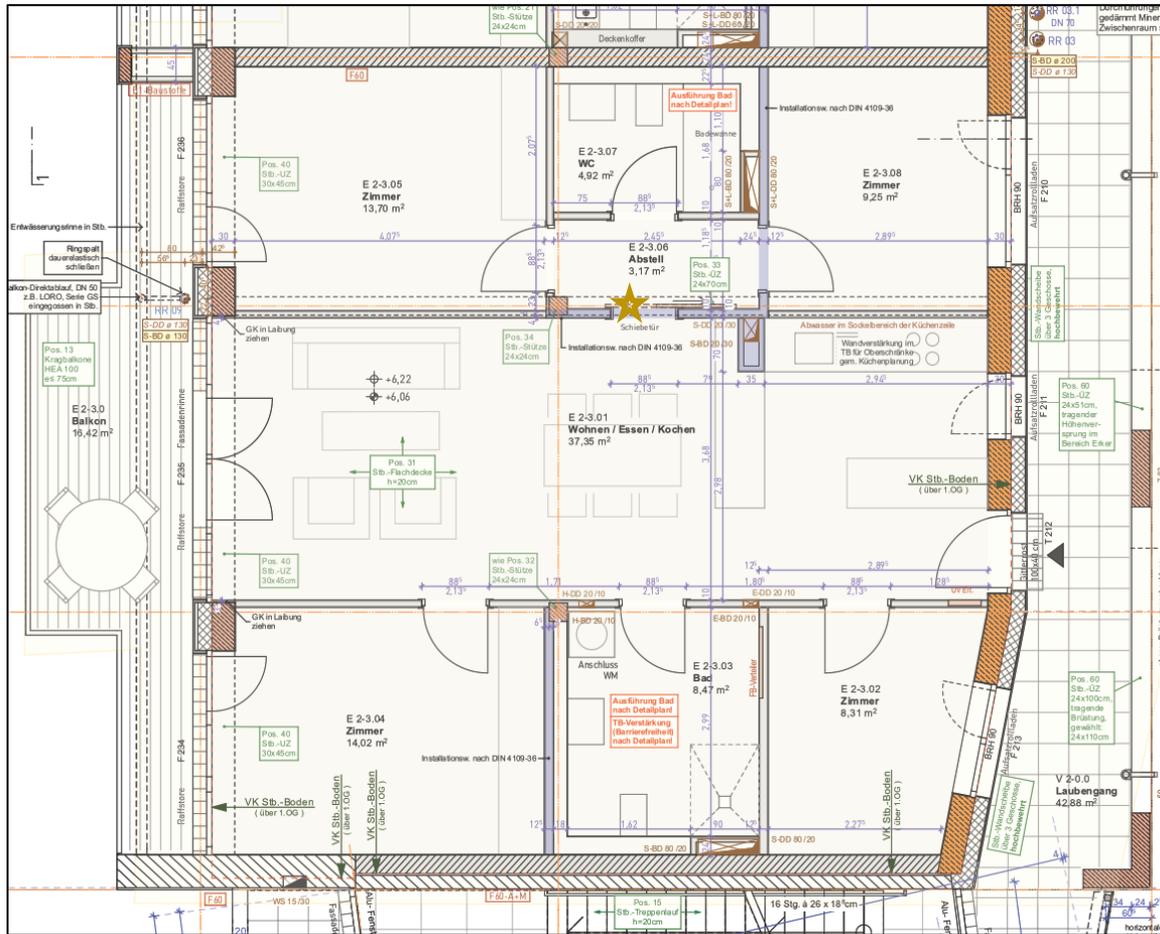


MartiniQ eG - Wohnung E2-3 / OG2 – Grundriss und Wohnungskosten



★ Schiebetür nur gegen Aufpreis als Sonderwunsch!



Wohnfläche: 109,50 m²

Beteiligungskapital an der Geno: 81.000 €
davon Eigenkapital: 31.600 €
 davon KfW-Darlehens Programm 134 : 50.000 €

Nutzungsgebühr kalt: 974 €
 (incl. Gemeinschaftsraum, Garten und Gästewohnung)
 KfW-Zins pro Monat z.B. ca. 30 €
 KfW-Ansparung pro Monat: ca. 230 €
 Gesamtkosten pro Monat ohne NK: ca. 1.234 €

Die Nebenkostenvorauszahlung incl. Heizung beträgt 1,50 €/qm: 165 €
 Option KFZ-Stellplatz in der Garage: 50 €
 Option Abstellraum ja nach Lage ca. 24 €
 Verwaltungsbeitrag an die Genossenschaft 20 €
„Wohnungskosten“ incl. Ansparkosten KfW, Stellplatz und Abstellraum: 1.493 €
bzw. ohne KfW-Finanzierung und Eigenkapital von 81.000 € : 1.233 €

Mietsteigerungen sind nicht vorgesehen. Nach Abzahlung der Investitionsdarlehens können die Mitglieder der Genossenschaft beschließen, die Nutzungsgebühren erheblich zu senken.

Umfassende Informationen finden Sie unter www.martiniq-kassel.de

Es handelt sich um Planzahlen, die sich im gemeinschaftlichen Planungs- und Bauprozess noch ändern können. Die Hauptnutzfläche der Wohnung ist nebenstehend inklusive der hälftigen Balkon- / Terrassenfläche