

Infocafé

Für alle Fragen rund um unser Projekt: Jeden zweiten Dienstag 18 – 20 Uhr,
mit vorheriger Anmeldung bei Sabine Conti: 0172 8564442

Die aktuellen Termine finden Sie auch auf unserer Website www.martiniq-kassel.de

Hier findet unser Infocafé statt:

WOK (Workoase Kassel), Fünffensterstraße 2, 34117 Kassel



Herzlich willkommen!

MartiniQ [Marti'ni:k]

Genossenschaftliches Wohnprojekt e.G. im neu entstehenden
Martini-Quartier im Vorderen Westen



Lebensfreude. Gemeinsam. Mittendrin.

- Lebendiges Quartier ... Cafés, Geschäfte, Co-Working-Space
- Nette Nachbarn, die man schon kennt, bevor man einzieht
- Mehrgenerationenwohnen ... Gästeappartement ... Gemeinschaftsräume
- Eigenständigkeit in der Wohnung – Gemeinschaftsgefühl im Haus
- Familienwohnungen mit eigenem Garten oder großer Loggia
- Geschützte Lage. Sicherer Lern- und Spielort für Kinder ... Kinderbetreuung im Quartier
- Modern, kostenbewusst, ökologisch ... Photovoltaik, begrünte Dächer ... Carsharing
- Top-Lage im Vorderen Westen ... Einzigartige Architektur

IMPRESSUM

V.i.S.d.P.: Werner Daldorf, Vorstand der MartiniQ Genossenschaftliches Wohnprojekt e. G., Parkstr. 38, Kassel. Text: Katarina Klante, Iris Steiner.
Layout und Illustration: Iris Steiner. Visualisierung (Titelbild) und Skizze vom Quartier: MQ Projektentwicklungsgesellschaft mbH.
Stand 06/2018



Architektur: foundation 5+ Architekten. www.foundation-kassel.de. Ansicht von Westen (Gartenseite).



- 1 Unser Genossenschaftsprojekt**
25 Wohnungen
+ Gästewohnung
+ Gemeinschaftsraum
+ Gewerbe im EG
+ Gemeinschaftsgarten **1b**
- 2 Bürogemeinschaft im historischen Sudhaus**
+ Co-Working-Space
+ Café o. ä.
- 3 Private Baugemeinschaft**
Wohnungen
+ Gemeinschaftsraum
- 4 Wohnungsbaugesellschaft**
Wohnungen, Sozialwohnungen
+ Kindertagesstätte
+ Bäckerei mit Café
- 5 Bauträger**
Eigentumswohnungen
+ Gewerbe im EG
- 6 Private Baugemeinschaft**
Eigentumswohnungen, Gemeinschaftsräume, Werkstatt, Gästewohnung
- 7 Gemeinnützige Institution**
Mietwohnungen
+ Büros
+ Quartiergarage
- 8 Variowohnen**
Studentenwohnungen
+ Gemeinschaftsraum
- 9 Gemeinnützige Institution**
Appartements für Menschen mit und ohne Behinderung
+ Gemeinschaftsraum
+ Kiosk

Raum für...

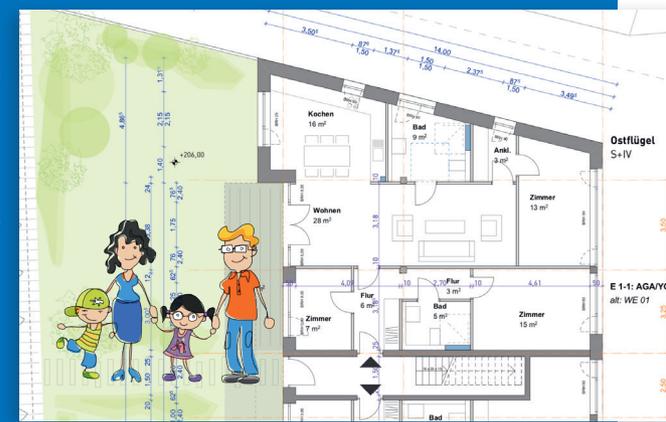
- ... gemeinsame Feste, Filmabende, Ausstellungen, künstlerisches Arbeiten, sporteln, kochen. Gemeinschaftsraum mit Terrasse im EG.
- ... toben, spielen, gärtnern und ernten im Gemeinschaftsgarten → **1b**
- ... gemeinsam planen, finanzieren und entscheiden – gemeinschaftlich, fair, bedarfsorientiert.
- ... sich aushelfen, leihen, teilen, Erfahrungen und Wissen austauschen, Netzwerke nutzen.
- ... Rückzugsraum in der eigenen Wohnung, aber Gemeinschaft, wenn man sie braucht.
- ... Kinderbetreuung, Leih-Oma und -Opa.
- ... Gäste: Freunde und Verwandte, die zu Besuch kommen, können im Gästeappartement untergebracht werden.
- ... günstiges Wohnen für kommende Generationen, nachdem die Kredite – nach ca. 25 Jahren – abbezahlt sind. Eigenbedarfskündigung ausgeschlossen. Wohnrecht kann an Lebenspartner oder Kinder vererbt werden.
- ... kostenbewusstes, ökologisches Bauen und Finanzieren ohne Spekulationsabsichten.



Ansicht von Westen

Beispiel Familienwohnung E1-1 mit Terrasse und Garten, 118 qm

- a) Genossenschafts-Einlage 87.859,- €
• mtl. Nutzungsgebühr 1068,- € (netto)
+ zuzüglich Nebenkosten 177,- €
= mtl. Nutzungsgebühr 1.245,- € (brutto)
- b) Genossenschafts-Einlage 50.000,- €
• mtl. Nutzungsgebühr 1211,- € (netto)
+ zuzüglich Nebenkosten 177,- €
= mtl. Nutzungsgebühr 1.388,- € (brutto)
- + optional:
PKW-Stellplatz 50,- € mtl.
Abstellraum 25,- € mtl.



Reduzierung der Nutzungsgebühr durch unseren Solidaritätsfond möglich.
Die Nutzungsgebühr (netto) kann sich nach Kostenfeststellung und Beendigung der Baumaßnahmen nach oben oder unten verändern.



Ansicht von Osten