



Information für Interessierte an MartiniQ – genossenschaftliches Wohnprojekt e.G.

Auf den ersten Blick:

Wir sind ein generationenübergreifendes Wohnprojekt mit dem rechtlichen Rahmen einer Genossenschaft. Uns verbindet der Wunsch nach solidarischem Miteinander und intensiver Nachbarschaft.

Wir leben in einem Haus mit 24 Wohnungen. Wir teilen darüber hinaus verschiedene Räume und Flächen: Es gibt einen Gemeinschaftsraum, eine Werkstatt, Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum, ein Gästeapartment, eine Gemeinschaftsterrasse und einen Gemeinschaftsgarten.

Engagement und Übernahme von Aufgaben:

Wir arbeiten ehrenamtlich in verschiedenen Gremien und AGs, damit unsere Genossenschaft funktioniert. Dazu gehören: Vorstand und Aufsichtsrat und Arbeitsgemeinschaften (bspw. Garten-AG, AG Gemeinschaftsflächen, Öko-AG, AG Junge, AG Gebäudemanagement, AG Nachhaltig im Quartier ...). Es gibt keine Pflichtstundenzahl, die geleistet werden muss, aber wir erwarten von unseren Mitbewohner:innen die Bereitschaft, Aufgaben zu übernehmen und sich für das gemeinschaftliche Wohnen einzusetzen. Wir haben regelmäßige Sitzungen im Plenum, die rechtlich vorgeschrieben, sowie zusätzliche Versammlungen, die für Absprachen und Austausch notwendig sind.

Wohnungen und Finanzierung:

Die Wohnungen, in denen wir leben, sind kein Eigentum der Einzelpersonen, sondern gehören der Genossenschaft. Die Nutzer:innen haben lebenslanges Nutzungsrecht. Der Wert der Wohnungen variiert je nach Größe und Lage im Haus.

Die Finanzierung setzt sich aus zwei Größen zusammen:

1. **Geschäftsanteile** bestehend aus ca. 25% des Wohnungswertes. Diese werden einmalig an die Genossenschaft als Einlage eingezahlt und bei Auszug werden diese Anteile nach entsprechenden Fristen wieder ausgezahlt.

Aktuell freiwerdende Wohnung: 96.000 Euro einmalig, Aufnahme in die Genossenschaft: 1000 Euro

2. **Nutzungsgebühr** (monatlich): damit werden die übrigen 75% des Wohnungswertes abbezahlt.

Aktuell freiwerdende Wohnung: 1.168,79 Euro monatlich kalt

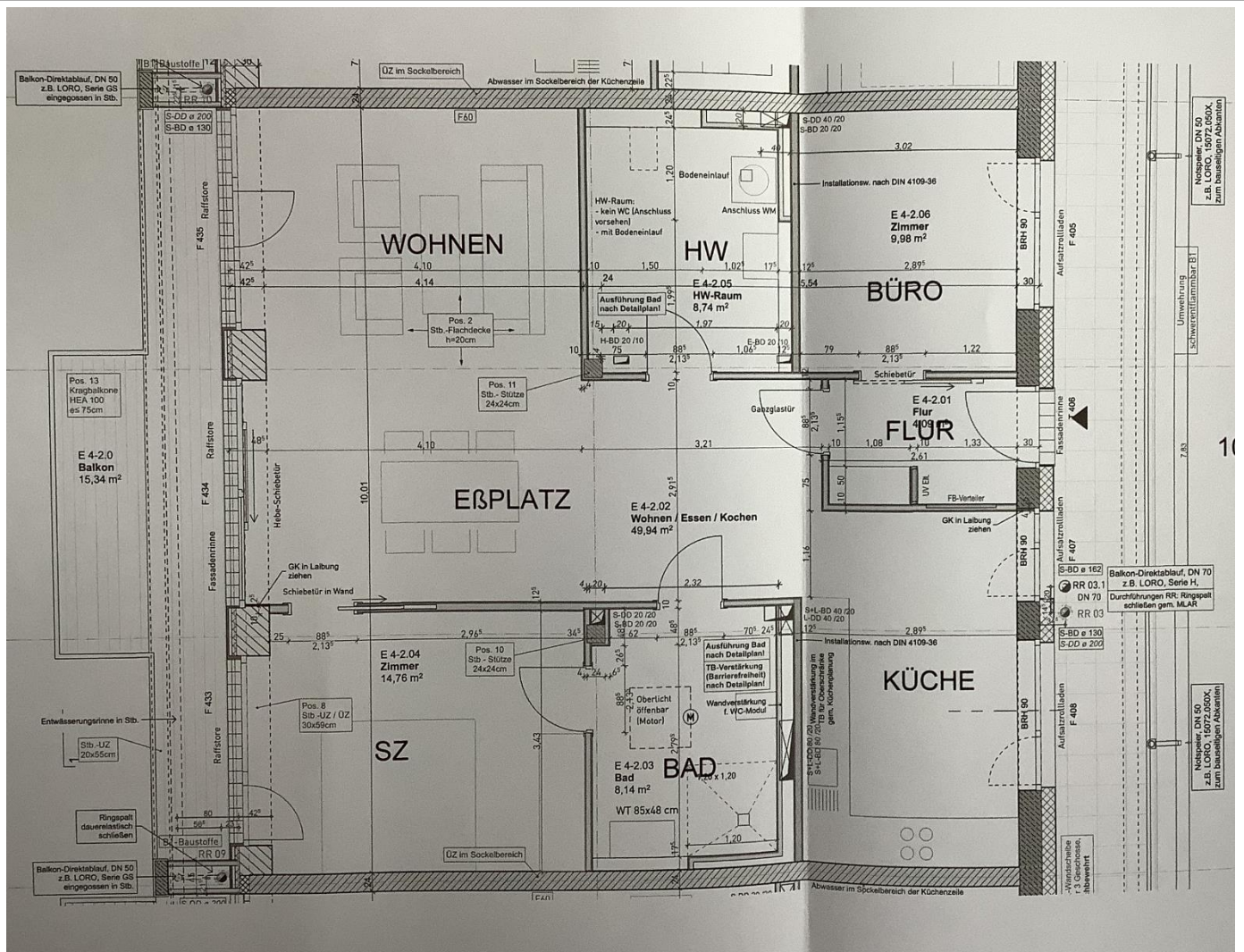
Hinzu kommen monatliche Betriebskosten, ggf. Kosten für Stellplatz und Abstell-/Kellerraum

Aktuell freiwerdende Wohnung: 135 Euro, ggf. 52 Euro bzw. 26 Euro

Fernwärme und Wasser werden separat mit den Versorgern abgerechnet.

Wenn Sie Interesse am Wohnen und Leben in Gemeinschaft haben und die Bereitschaft mitbringen, sich einzubringen und zu engagieren, freuen wir uns über eine Email an: aufnahmebeirat@martiniq-kassel.de

Informationen zur freien Wohnung 09/2024:



- 4. OG, 107 m² incl. Balkon, 3 Zimmer, großer Küchen-/Wohn-/Essbereich, 1 Bad mit Dusche, kleiner Eingangsflur
- Pflichtanteile: 96.000 Euro, Aufnahme in die Genossenschaft: 1000 Euro
- Nutzungsgebühr: 1.168,79 Euro; Betriebskosten: 135,00 Euro, Genossenschaftsbeitrag: 20 Euro, ggf. Stellplatz: 52 Euro, Abstellraum: 26 Euro
- Abrechnung Wasser und Wärme direkt mit städtischen Werken
- Möglichkeit zur Übernahme von Einbauten des Vornutzers (Fußböden, Duschwand, ...)
- Frei ab 01.09.2024

Weitere Informationen unter www.martiniq-kassel.de

Kontakt: aufnahmebeirat@martiniq-kassel.de