



## **Information für Interessierte an MartiniQ – genossenschaftliches Wohnprojekt e.G.**

### **Auf den ersten Blick:**

Wir sind ein generationenübergreifendes Wohnprojekt mit dem rechtlichen Rahmen einer Genossenschaft. Wir leben in einem Haus mit 24 Wohnungen. Wir teilen darüber hinaus verschiedene Räume und Flächen: Es gibt einen Gemeinschaftsraum, eine Werkstatt, Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum, ein Gästeapartment, eine Gemeinschaftsterrasse und einen Gemeinschaftsgarten.

### **Engagement und Übernahme von Aufgaben:**

Wir arbeiten ehrenamtlich in verschiedenen Gremien und AGs, damit unsere Genossenschaft funktioniert. Dazu gehören: Vorstand und Aufsichtsrat und Arbeitsgemeinschaften (bspw. Garten-AG, AG Gemeinschaftsflächen, Öko-AG, AG Junge, AG Gebäudemanagement, AG Nachhaltig im Quartier ...). Es gibt keine Pflichtstundenzahl, die geleistet werden muss, aber wir erwarten von unseren Mitbewohner:innen die Bereitschaft, Aufgaben zu übernehmen und sich für das gemeinschaftliche Wohnen einzusetzen. Wir haben regelmäßige Sitzungen im Plenum, die rechtlich vorgeschrieben, sowie zusätzliche Versammlungen, die für Absprachen und Austausch notwendig sind.

### **Wohnungen und Finanzierung:**

Die Wohnungen, in denen wir leben, sind kein Eigentum der Einzelpersonen, sondern gehören der Genossenschaft. Die Nutzer:innen haben lebenslanges Nutzungsrecht. Der Wert der Wohnungen variiert je nach Größe und Lage im Haus.

Die Finanzierung setzt sich aus zwei Größen zusammen:

1. Geschäftsanteile bestehend aus ca. 25% des Wohnungswertes. Diese werden einmalig an die Genossenschaft als Einlage eingezahlt und bei Auszug werden diese Anteile nach entsprechenden Fristen wieder ausgezahlt.  
*Aktuell freiwerdende Wohnung: 80.000 Euro einmalig, Aufnahme in die Genossenschaft: 1000 Euro*
2. Nutzungsgebühr (monatlich): Damit werden die übrigen 75% des Wohnungswertes abbezahlt.  
*Aktuell freiwerdende Wohnung: 997,07 Euro netto kalt*

Hinzu kommen monatlich:

*circa 120 Euro Betriebskosten ohne Strom, Wasser und Fernwärme*

*30 Euro Mitgliedsgebühr*

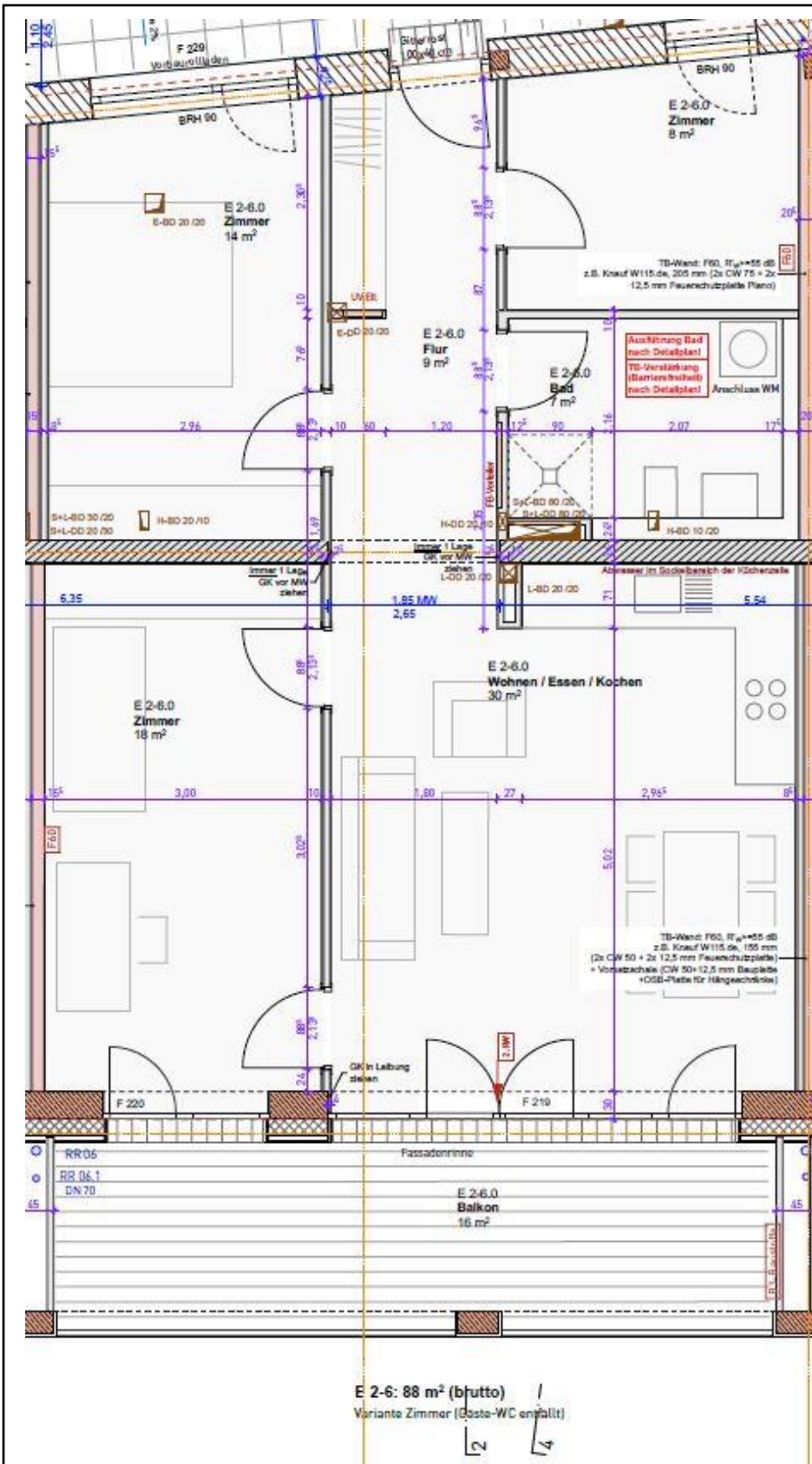
*ggf. 52 Euro Stellplatz*

*ggf. 26 Euro Abstellraum*

Fernwärme, Strom und Wasser werden separat mit den Versorgern abgerechnet.

Wenn Sie Interesse am Wohnen und Leben in Gemeinschaft haben und die Bereitschaft mitbringen, sich einzubringen und zu engagieren, freuen wir uns über eine E-mail an: [aufnahmebeirat@martiniq-kassel.de](mailto:aufnahmebeirat@martiniq-kassel.de)

## Informationen zur freien Wohnung 05/2025:



2. OG, 88 m<sup>2</sup> zuzüglich Balkon,  
 3 Zimmer, großer Küchen-  
 /Wohn-/Essbereich,  
 1 Bad

Pflichtanteile: 80.000 Euro,  
 Aufnahme in die  
 Genossenschaft: 1000 Euro

Nutzungsgebühr: 997 Euro;  
 Betriebskosten: 120 Euro,  
 Mitgliedergebühr: 30 Euro, ggf.  
 Stellplatz: 52 Euro, Abstellraum:  
 26 Euro

Abrechnung Wasser und Wärme  
 direkt mit städtischen Werken

Vertragsgemäßer Zustand:  
 Gefliestes Bad inklusive  
 Sanitäröbekte, keine Fußböden,  
 ohne Malerarbeiten

Möglichkeit zur Übernahme von  
 Einbauten des Vornutzers  
 (Fußböden, ...)

Frei ab 05/2025 oder 06/2025

Weitere Informationen unter [www.martiniq-kassel.de](http://www.martiniq-kassel.de)

Kontakt: [aufnahmebeirat@martiniq-kassel.de](mailto:aufnahmebeirat@martiniq-kassel.de)